

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Оренбургская обл., Курманаевский р-н, с.Курманаевка, ул. Орская, д.6а.

с.Курманаевка

« 15 » 03 .20 19 г.

Место проведения: с.Курманаевка, ул. Орская , д. 6а , кв. 23 .

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 14 » марта 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20____ года по _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20____ года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 30 минут « 14 » марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 00 минут « 15 » марта 2019 г., с.Курманаевка, ул. Орская , д. 6а , кв. 23 .

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Курманаевка, ул. Орская , д. 6а , проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Архиновой Марии Викторовны, собственника квартиры 23 (Собственность выкуплена за наличные) от « 23 » 04 2015 г.) – ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в МКД и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Курманаевка, ул. Орская , д. 6а , собственники владеют 11067 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Курманаевка, ул. Орская , д. 6а , приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 80% кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,8 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Перечень работ по капитальному ремонту.
5. Сроки проведения работ по капитальному ремонту.
6. Предварительная стоимость работ.
7. Источники финансирования.
8. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Архипову Марию Викторовну (Ф.И.О.), собственника кв. 23.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жокощенко ВГ (ФИО), собственника кв. 9.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Жокощенко ВГ (ФИО), собственника кв. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>68,8</u>	%	—		—	

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Архипову М.В (ФИО), собственника кв. 23.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Архипову МВ (ФИО), собственника кв. 23.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Архипову МВ (ФИО), собственника кв. 23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>68,8</u>	%	—		—	

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Архипову МВ, собственника кв. 23.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
- Жокощенко ВГ (ФИО), кв. 19 ;
- Архипова МВ (ФИО), кв. 23 ;
- Шарапов АП (ФИО), кв. 3 .
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Жокощенко ВГ (ФИО), кв. 19 ;
- Архипова МВ (ФИО), кв. 23 ;
- Шарапов АП (ФИО), кв. 3 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,2	%	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ба, ул. Орская.

СЛУШАЛИ: Архипову МВ (ФИО), собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта:

1. Внутридомовой инженерной системы- теплоснабжение.

(в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта»:

1. Внутридомовой инженерной системы- теплоснабжение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,2	%	—	—	—	—

5. По пятому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Архипову МВ (ФИО), собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Начало проведения – 2020 год.

Окончание проведения – 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Начало проведения – 2020 год.

Окончание проведения – 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,2	%	—	—	—	—

6. По шестому вопросу: Утверждение предварительной стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Архипову МВ (ФИО), собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную стоимость работ в размере 450.000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Утвердить предварительную стоимость работ в размере 450.000 руб.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,2	%	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу: Утверждение источники финансирования.

СЛУШАЛИ: Архинову МВ (ФИО), собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования за счет средств собственников МКД, которые хранятся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования»- за счет средств собственников МКД, которые хранятся на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,8	%	—	—	—	—

8. По восьмому вопросу: Утверждение ежемесячного взноса за 1 кв.м. в размере 5,27 руб., но не ниже минимального, установленного постановлением Правительства Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Архинову МВ (ФИО), собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос за 1 кв.м. в размере 5,27 руб., но не ниже минимального, установленного постановлением Правительства Оренбургской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить ежемесячный взнос за 1 кв.м. в размере 5,27 руб., но не ниже минимального, установленного постановлением Правительства Оренбургской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,8	%	—	—	—	—

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Архинову МВ (ФИО), собственника кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
68,8	%	—	—	—	—

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (наше письмо жильцам)
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (опись)
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Жоноченко ВР (подпись) (Жоноченко ВР) (расшифровка подписи) 15.03.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

Архипова МВ (подпись) (Архипова МВ) (расшифровка подписи) 15.03.2019 (дата)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
с. Курманаевка, ул. Орская, д.6а.

№ помещения	Собственник (Ф.И.О.):	Площадь помещения, м2	Доля	Реквизиты правоустанавливающего документа	Количество голосов	Кадастровый номер	Роспись
1	Широв Н	36,1	1	ведомственная	36,1	56:16:1002015:300	У
2	Поспелова	52,2	1	свид-во о гос. рег. права	52,2		Поспелова
3	Шарапов АГ	60,3	1/2	договор купли-продажи 15.1847	30,1	15.1847	Шарапов
4	Макушишкова	36,5	1	свид-во о гос. рег. права	36,5	56:16:1002015:294	Макушишкова
5	Султанов	52,5		свид-во о гос. рег. права		56:16:1002015:290	
6	Иванова ВГ	61,1	1/2	свид-во о гос. рег. права	30,5	56-56-17/004/2005-193	Иванова
7	Костенко	49	1	свид-во о гос. рег. права	49	56:16:1002015:267	ADob
8	Хмелева	41,8	1	свид-во о гос. рег. права	41,8	56:16:1002015:350	Х
10	Колесников	49	1/3	свид-во о гос. рег. права	16,3	56:16:1002015:239	Колесников
9	Конюченко	50,9	1/2	дарственная	25,4	56-56-17/001/2009-234	Конюченко
11	Курдюкина	42	1	свид-во о гос. рег. права	42	56:16:1002015:348	Курдюкина
12	Тимоняников	48,9	1/3	свид-во о гос. рег. права	16,3	56-56-17/003/2006-000	Т
13	Бологовский	49,5	1/4	свид-во о гос. рег. права	12,4	56:16:1002015:258	Т
14	Павлов	44,6	1	свид-во о гос. рег. права	44,6	56:16:1002015:260	П
15	Закарян НИ	52,1	1/2	свид-во о гос. рег. права	26	56:16:1002015:233	Закарян
16	Алексеев	50,1		свид-во о гос. рег. права	50,1	56:16:1002015:283	Алексеев
17	Алексеева	44,5	1	свид-во о гос. рег. права	44,5		Алексеева
18	Логачева	52,1	1/4	свид-во о гос. рег. права	13	56-56-17/004/2006-056	Логачева
19	Курявнева	57,7	1	свид-во о гос. рег. права	57,7	56:16:1002015:236	Курявнева
20	Турканин	52,8	1/4	свид-во о гос. рег. права	13,2	56:16:1002015:282	Турканин
21	Сидорова	36,3	1	свид-во о гос. рег. права	36,3	56:16:1002015:255	Сидорова

22	Абдеева	58,2	1	обяз-во о ра пер. права	58,2	56:16:1002015:235	Абдеева
23	Архунд	51,6	1	обяз-во о ра пер. права	51,6	56:16:1002015:298	Архунд
24	Анашкинг	36,3	1/2	обяз-во о ра пер. права	18,2	56-01/6-3/2004-159	Анашкинг
ИТОГО:		146,1			80,2		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания ЖКХ»
Курманаевского района
Оренбургской области
с.Курманаевка, ул.Крестьянская,1А
Тел.2-11-01, факс 2-11-01.

Жителям многоквартирного дома по адресу:
с.Курманаевка, ул. Орская, д.6А.

01.03.2019год № 47 /19

Уважаемые собственники помещения, в соответствии со ст. 189 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ в 2020г. в вашем доме запланирован капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения, который будет произведен за счет средств, которые были уплачены Вами на 26.02.2019г. составляют в сумме 235 732,44руб. и хранятся на счете.

Вам необходимо реализовать требование п.5.1 ст.189 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания ЖКХ»:

А.И.Чернышев

Опись жильцов по квартирно проживающих по адресу: с.Курманасьба,
ул. Орская, д. 6А.

Приложение №3.

№ квартиры	ФИО	Дата получения	Роспись
1	Шилов И.Н.	4.03.19 ₂	Шилов
2	Постникова Е.В.(Котова)	4.03.19 ₂	Постникова
3	Шарапов А.П.	4.03.19 ₂	Шарапов
4	Белова О.В. Макушевская Т.Г.	04.03.2019	Макушевская
5	Сулейменко А.А.		
6	Жданова В.Г.	4.03.19	Жданова
7	Костенко Л.П.	4.03.19	Костенко
8	Хмелева В.Н.	4.03.19	Хмелева
9	Колесников Н.И.	4.03.19 ₁	Колесников
10	Кононенко В.Т.	4.03.19 ₂	Кононенко
11	Кузьмина Р.Д.	4.03.19 ₂	Кузьмина
12	Пшеничникова	4.03.19 ₂	Пшеничникова
13	Голотовский С.И.	4.03.19 ₂	Голотовский
14	Павлов А.В.		
15	Закарян Г.Н.	4.03.19	Закарян
16	Акимов В.П.	4/III - 19 ₂	Акимов
17	Алексеева Л.В.	4.03. - 19 ₂	Алексеева
18	Логачева	01.03.2019	Логачева
19	Журавлева Е.Ф.	4.03.2019	Журавлева
20	Тукалло М.С.	4.03.2019	Тукалло
21	Баранчикова А.В. (Сидорова)	4.03.2019	Баранчикова
22	Авдеева Е.С.(Федянин)	4.03.2019	Авдеева
23	Архипов А.С.	4.03.2019	Архипов
24	Анашкина В.А.	4.03.2019	Анашкина

СПИСОК: «Присутствующих лиц»:

ФИО	№ кварт иры	Кол- во голос ов	Наименование документа и реквизиты документа, удостоверяющего	Подпись
Артанов А.С.	23	4,5	свид-во о гос рег права	Артанов
Амашкина	24	1,5	свид-во о гос рег права	Амашкина
Абдеева	22	5,0	свид-во о гос рег права	Абдеева
Журавлева	19	4,9	свид-во о гос рег права	Журавлева
Сирцова	21	3,1	свид-во о гос рег права	Сирцова
Александрова	17	3,8	свид-во о гос рег права	Александрова
Закарян	15	2,2	свид-во о гос рег права	Закарян
Павлов	14	3,8	свид-во о гос рег права	Павлов
Толотовский	13	1,1	свид-во о гос рег права	Толотовский
Позарева	18	1,2	свид-во о гос рег права	Позарева
Ахмедов	16	4,3	свид-во о гос рег права	Ахмедов
Колесников	10	1,4	свид-во о гос рег права	Колесников
Копоненко	9	2,2	гарантийная	Копоненко
Хмелева	8	3,6	свид-во о гос рег права	Хмелева
Костенко	7	4,2	свид-во о гос рег права	Костенко
Тименишников	К	1,4	свид-во о гос рег права	Тименишников
Курьмина	11	3,6	свид-во о гос рег права	Курьмина
Марапов	3	2,6	свид-во о гос рег права	Марапов
Постникова	2	4,5	свид-во о гос рег права	Постникова
Уминов	1	3,0	безответственная	Уминов
Исраилов	6	2,6	свид-во о гос рег права	Исраилов
Майшикова	4	3,1	свид-во о гос рег права	Майшикова
Труфанова М.Е.	20	1,2	свид-во о гос рег права	Труфанова

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: с. Курманаевка, ул. Орская , д. ба**

Архипова МВ

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

с. Курманаевка, ул. Орская , д. ба, кв. 23

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 6А

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственности куп-то о гос рег права от « 23 » марта 2019 г.)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 51,6 кв.м., доля собственника помещения

Количество голосов собственника – 51,6

Срок передачи решений до 11 часов 00 минут « 15 » марта 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Фоноченко В П</u> , собственника кв. <u>9</u> .	688		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Архипова МВ</u> , собственника кв. <u>23</u> .	688		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - <u>Фоноченко В П</u> , кв. <u>9</u> ; - <u>Архипова МВ</u> , кв. <u>23</u> ; - <u>Шарапов А П</u> , кв. <u>3</u> .	688		
4				
5	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания	688		

14 марта 2019

(дата голосования)

Архипова МВ

(подпись)

Архипова МВ

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 89228812919