

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32

с. Курманаевка

« 18 » 03 20 19 г.

Место проведения: с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32, кв. 3.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 14 » 03 20 19 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ года по _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут « 14 » 03 20 19 года.
Дата и место подсчета голосов: в 9 часов 00 минут « 18 » 03 20 19 г., с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32, кв. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Жолдаскинова Л. В.,
собственника квартиры 3 (Собственность 56-01/16-1 кв. 2 - 184 от « 24 » 05 2005 г.) – ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в МКД и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32, собственники владеют 784 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 690,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Фомина.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колесникова Л. В. (Ф.И.О.), собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шитикова Е К (ФИО), собственника кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шитикова Е К (ФИО), собственника кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>88</u>	%				

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колесникова Л. В. (ФИО), собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Колесникову Л. В. (ФИО), собственника кв. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Колесникову Л. В. (ФИО), собственника кв. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>88</u>	%				

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Колесникову Л. В., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Шитикова Е К (ФИО), кв. 13;

- Колесникова Л. В. (ФИО), кв. 3;

- Чигурен Е Н (ФИО), кв. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Шитикова Е К (ФИО), кв. 13;

- Колесникова Л. В. (ФИО), кв. 3;

- Чигурен Е Н (ФИО), кв. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	%				

4. По четвертому вопросу: О переносе сроков проведения капитального ремонта

общего имущества многоквартирного дома ул. Фомина, д. 32.

СЛУШАЛИ: Колесникова Л В (ФИО), собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Утепление и ремонт фасада с 2020г. на 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 32 по

ул. Фомина .- перенести на более поздние сроки.

1. Утепление и ремонт фасада с 2020г. на 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	%				

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колесникова Л В (ФИО), собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
88	x %		x		x

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

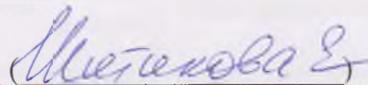
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (наше письмо жильцам)
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (опись)
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

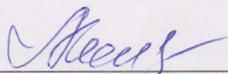


расшифровка подписи

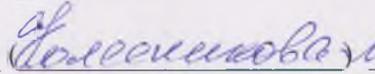
14.03.2019г.

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)



расшифровка подписи

14.03.2019г.

(дата)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: с. Курманаевка, ул. Фомина, д.32.

№ помещения	Собственник (Ф.И.О.):	Площадь помещения, м2	Доля	Реквизиты правоустанавливающего документа	Количество голосов	Кадастровый номер	Роспись
1	Григорьев Д.	37,50	1				
2	Унгурян Г.Н.	49,90	1				
3	Колесникова Л.	44,30	2			56-01/16-1 2002-184	
4	Кузнецов А.	37,50	2				
5	Лихачева И.	49,70	1				
6	Ширинских Н.	43,80	2				
7	Шихатова Н.	43,60	1				
8	Федчук К.	41,80	1				
9	Исаева В. Исаева В.	44,00	1				
10,11	Дегтева Н.	85,00	2				
12	Иванова Г.	44,00	2				
13	Шитикова Е.	44,10	3				
14	Лихачева И.	49,90	2				
15	Бакай Г.В.	37,20	2				
16	Игонина Н.	44,60	1				
17	Правосудов Ю.	49,90	4				
18	Зиновьев В.А.	37,20	1				
ИТОГО:		784,00					



Приложение № 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания ЖКХ»
Курманаевского района
Оренбургской области
с.Курманаевка, ул.Крестьянская,1А
Тел.2-11-01, факс 2-11-01.

Жителям многоквартирного дома по адресу:
с.Курманаевка, ул. Фомина, д. 32.

01.03.2019год № 48 /19

Уважаемые собственники помещения, в соответствии со ст. 189 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ в **2020г.** в вашем доме запланирован капитальный ремонт – утепление и ремонт фасада, который будет произведен за счет средств, которые были уплачены Вами на 25.02.2019г. составляют в сумме 140249,19руб. и хранятся на счете.

Вам необходимо реализовать требование п.5.1 ст.189 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания ЖКХ»:

А.И.Чернышев

Опись жильцов по квартино проживающих по адресу: с.Курманаевка,
ул.Фомина. д. 32.

№ квартиры	ФИО	Дата получения	Роспись
1	Григорьев Д.В.		
2	Унгурян Г.Н.		
3	Колесникова Л.В.	4.03.2019.	Л.В.Колесникова
4	Кузнецов А.В.		
5	Лихачева И		
6	Ширинских И.К.		
7	Шихатова Н.В.		
8	Федчук К.А.		
9	Исаев В.К.		
10	Дегтева Н.И.		
11	Дегтев В.В.		
12	Иванова Г.Н.		
13	Шитикова Е.Г.		
14	Лихачев В.А.		
15	Бакай В.И.		
16	Иголина И.А.		
17	Правосудов Ю.А.		
18	Зиновьев А.И.		

Я, Колесникова Л.В. доведу информацию по кадастровому номеру 90 жителей ул. Фомина д.32.

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32**

Колесникова Л.В.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

с. Курманаевка, ул. Фомина, д. 32, кв. 3

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником (не)жилого помещения № 3

(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность Свидетельство от «24» 05 2005)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения 44,3 кв.м., доля собственника помещения

Количество голосов собственника – _____

Срок передачи решений до _____ часов _____ минут «18» 03 20 года. 19.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Шетикову Е.К.</u> , собственника кв. <u>13</u>	88		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений <u>Колесникову Л.В.</u> , собственника кв. <u>3</u> .	88		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: <u>Шетикову Е.К.</u> , кв. <u>13</u> ; <u>Колесникову Л.В.</u> , кв. <u>3</u> ; <u>Тигурин Е.И.</u> , кв. <u>2</u>	88		
4				
5	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, в ООО «УК Курманаевское ЖКХ», копия у инициатора общего собрания	88		

14.03.2019

(дата голосования)

Л.В.

(подпись)

Колесникова Л.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8 922 53 79 79 5