



Совет депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области
(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

21.02.2018

№ 98

с. Курманаевка

Об установлении платы за содержание
и ремонт жилья на 2018 год

В соответствии со ст. 12 и 132 Конституции РФ, статьей 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказом Департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 20.12.2017 года № 205-т/о «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на 2018 год для ООО «Саночистка» Курманаевского района», Совет депутатов муниципального образования Курманаевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить с 1 января 2018 года по 30 июня 2018 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в размере 10,20 руб. за 1м² общей площади занимаемого жилого помещения в месяц (при применении упрощенной системы налогообложения).

2. Утвердить с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма жилого помещения и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в размере 10,68 руб. за 1м² общей площади занимаемого жилого помещения в месяц (при применении упрощенной системы налогообложения).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов № 93 от 12.12.2017 года «Об установлении платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам (председатель Абарина М.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года, и подлежит опубликованию в газете «Вестник Курманаевского сельсовета».

Глава муниципального образования
Курманаевский сельсовет-
Председатель Совета депутатов
МО Курманаевский сельсовет



С.Е.Дерюгин

Разослано: в дело, администрации района, прокурору района, ООО «Управляющая компания Курманаевское ЖКХ»

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Курманаевское ЖКХ"

"Утверждаю"

А.И. Чернышев

29 декабря 2017 года

Расчет тарифа по ремонту и содержанию жилья на 2018 год.

Наименование статей затрат	План на 2017г., тыс. руб.	Расчётный период с 01.01. по 30.06.2018 года, тыс.	Индексы роста тарифов по прогнозу СЭК РФ	Расчетный период с 01.07 по 31.12.2018 года, тыс. руб.
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч.	1051,38	1051,38		1090,28
Оплата труда рабочих	542,04	542,04	103,7%	562,1
Отчисления и начисления	163,7	163,7	30,2%	169,75
Материалы	298,02	298,02	103,7%	309,05
Прочие прямые расходы	47,62	47,62	103,7%	49,38
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	773,3	773,3		801,9
Оплата труда рабочих	466,61	466,61	103,7%	483,87
Отчисления и начисления	140,92	140,92	30,2%	146,13
Материалы	160,86	160,86	103,7%	166,81
Прочие прямые расходы	4,91	4,91	103,70%	5,09
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего	34,77	34,77	103,7%	36,06
Оплата труда рабочих	10,6	10,6	103,7%	10,99
Отчисления и начисления	3,2	3,2	30,2%	3,32
Электроэнергия	0	0	0	0
Прочие расходы	20,97	20,97	103,7%	21,75
Прочие прямые затраты (Работа транспорта, обслуж. внутридомовых газопроводов.	287,75	287,75	103,4%	297,53
Общексплуатационные расходы	313,07	313,07	103,7%	324,65
Итого расходов по эксплуатации	2460,27	2460,27		2550,42
Рентабельность, 7 %	172,22	172,22		178,53
Сумма с рентабельностью	2632,49	2632,49		2728,95
Общая площадь: тыс. кв. м.	33,66	33,66		33,66
Экономически обоснованный тариф, руб/кв. м.	6,52	6,52		6,76
Вывоз, утилизация и захоронение	3,18	3,18	107,0%	3,40
Расходы управляющей компании	0,5	0,5	103,7%	0,52
Всего	10,20	10,20		10,68
Рост, %				105%