

Приложение № 2

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Курманаевское ЖКХ"

А.И. Чернышев

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 года

**Расчет тарифа по ремонту и содержанию жилья на 2019 год.**

Наименование статей затрат	План на 2018г., тыс. руб.	Расчётный период с 01.01. по	Индексы роста тарифов по прогнозу	Расчетный период с 01.07 по 31.12.2019
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч.</b>	<b>1093,20</b>	<b>1023,39</b>		<b>1070,47</b>
Оплата труда рабочих	563,60	527,62	104,6%	551,89
Отчисления и начисления	170,20	159,34	30,2%	166,67
Материалы	309,88	290,09	104,6%	303,43
Прочие прямые расходы	49,51	46,35	104,6%	48,48
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.</b>	<b>804,04</b>	<b>752,70</b>		<b>787,33</b>
Оплата труда рабочих	485,16	454,19	104,6%	475,08
Отчисления и начисления	146,52	137,17	30,2%	143,47
Материалы	167,26	156,58	104,6%	163,78
Прочие прямые расходы	5,10	4,78	104,6%	5,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего</b>	<b>36,16</b>	<b>33,85</b>	<b>104,6%</b>	<b>35,4</b>
Оплата труда рабочих	11,02	10,32	104,6%	10,79
Отчисления и начисления	3,33	3,12	30,2%	3,26
Электроэнергия	0,00	0,00	0	0
Прочие расходы	21,81	20,42	104,6%	21,35
<b>Прочие прямые затраты (Работа транспорта, обслуж. внутридомовых газопроводов.</b>	<b>298,33</b>	<b>298,33</b>	<b>101,4%</b>	<b>302,5</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>325,52</b>	<b>304,73</b>	<b>104,6%</b>	<b>318,75</b>
Итого расходов по эксплуатации	2557,24	2413,00		2514,45
Рентабельность, 7 %	179,01	168,91		176,01
<b>Сумма с рентабельностью</b>	<b>2736,25</b>	<b>2581,91</b>		<b>2690,46</b>
<b>Общая площадь: тыс. кв.м.</b>	<b>33,75</b>	<b>31,595</b>		<b>31,595</b>
<b>Экономически обоснованный тариф, руб/кв.м.</b>	<b>6,76</b>	<b>6,81</b>		<b>7,1</b>
Вывоз, утилизация и захоронение мусора	3,4	0,00	0,0%	0,00
Расходы управляющей компании	0,52	0,52	104,6%	0,54
<b>Всего</b>	<b>10,68</b>	<b>7,33</b>		<b>7,64</b>
Рост, %				104%